

76-П
27.07.2022



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2022

№ 1034

Об утверждении муниципальной программы
«Разработка документов территориального
планирования Усть-Катавского городского
округа на 2023-2025 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020г. №698-П, в соответствии с постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 14.11.2013г. №1645 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», с целью реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной политики на территории Усть-Катавского городского округа

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025гг.» (прилагается).
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и разместить на сайте администрации Усть-Катавского городского округа.
3. Организацию исполнения данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биеву Ю.А.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.



С.Д. Семков

ПАСПОРТ
 муниципальной программы «Разработка документов территориального
 планирования Усть-Катавского городского округа на
 2023-2025 гг.»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа
Соисполнители программы	-
Основные цели муниципальной программы	Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Усть-Катавского городского округа.
Основные задачи муниципальной программы	Подготовка документов территориального планирования (разработка проектов планировки территории и проектов межевания территорий)
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество разработанных градостроительных документов (документов территориального планирования) 2023г. – 2; 2024г. -1; 2025 – 3.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2023 – 2025 годы
Объёмы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объём финансирования мероприятий муниципальной программы в 2023-2025 годах составит 15269,92 тыс. рублей: - за счёт средств областного бюджета 7375,6 тыс. рублей; - за счёт средств местного бюджета 74,50 тыс. рублей; - внебюджетные средства 7819,82 тыс. рублей; В том числе по годам: 2023г. – 4051,25 тыс. рублей, из них: -областной бюджет – 0 рублей -местный бюджет – 0 рублей - внебюджетные средства – 4051,25 тыс. рублей; 2024г. – 2853,0 тыс. рублей, из них: -областной бюджет – 2824,47 тыс. рублей; -местный бюджет – 28,53 тыс. рублей;

	2025г. – 8365,67 тыс. рублей, из них: - областной бюджет – 4551,13 тыс. рублей - местный бюджет – 45,97 тыс. рублей - внебюджетные средства – 3768,57 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Подготовка документов территориального планирования (разработка проектов планировки и проектов межевания территории)

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Усть-Катавского городского округа, используемым для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территории это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа включает в себя:

- Генеральный план Усть-Катавского городского округа, в том числе внесение изменений;
- Проекты планировок территорий.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местного бюджетов, определения назначения территории исходя из совокупности социального, экономического, экологического и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений.

Усть-Катавский городской округ согласно утверждённому административному делению состоит из 11 населённых пунктов: город Усть-Катав, деревня Вергаза, посёлок Верхняя Лука, посёлок Вязовая, посёлок Кочкари, посёлок Малый Бердяш, село Минка, посёлок Минка - железнодорожная станция, посёлок Сулуяновский, село Тюбеляс, посёлок Усть-Катав - железнодорожная станция, при этом посёлок Малый Бердяш и посёлок Усть-Катав, железнодорожная станция входят в состав города Усть-

Катава. По состоянию на 2022 год обеспеченность округа документами территориального планирования составляет 100%.

Из документации по территориальному планированию имеется:

- Генеральный план Усть-Катавского городского округа.

Генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит в себе долгосрочные ориентиры их развития, что должно обуславливать высокий уровень стабильности данного документа.

Реализация документов территориального планирования осуществляется путём:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Документация по планировке территории разрабатывается в отношении выделяемых проектом планировки одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом округа функциональных зон, а также в целях устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таким образом, при отсутствии документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа (генерального плана и внесения в него изменений, проектов планировки территорий), не представляется возможным развитие социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений Усть-Катавского городского округа.

В администрации Усть-Катавского городского округа имеются Правила землепользования и застройки, которые являются необходимым нормативным правовым актом, в составе которого разрабатываются карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты территорий Усть-Катавского городского округа, а также порядок применения Правил и внесения изменений в указанные правила.

2. Основные цели и задачи

Основными целями Программы являются:

- устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального

землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Усть-Катавского городского округа.

Основными задачами Программы являются:

- подготовка документов территориального планирования (разработка проектов планировки и проектов межевания территорий, в том числе для комплексного развития территорий):

2023 год – 2 документа;

2024 год – 1 документ;

2025 год – 3 документа.

Сведения о показателях и индикаторах Программы представлены в Приложении 2.

3. Сроки и этапы реализации

Срок реализации Программы – 2023-2025 гг.

4. Система программных мероприятий

План мероприятий Программы в разрезе представлен в Приложении 1.

5. Ресурсное обеспечение

Мероприятия Программы реализуются за счёт средств областного и местного бюджетов. Также могут быть привлечены внебюджетные средства.

Общий объём финансирования Программы составляет 15269,92 тыс. рублей:

- средства областного бюджета 7375,6 тыс. рублей

- средства местного бюджета 74,50 тыс. рублей

- внебюджетные средства 7819,82 тыс. рублей.

Объём средств, выделяемых из бюджета округа на реализацию мероприятий Программы, ежегодно уточняется при формировании бюджета округа на соответствующий финансовый год.

На реализацию мероприятий Программы могут быть привлечены средства областного бюджета, а также внебюджетные источники.

Ресурсное обеспечение Программы представлено в Приложении 3.

6. Организация управления и механизм реализации

Программа формируется и реализуется отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Главным распорядителем средств, выделяемых на реализацию Программы, является администрация Усть-Катавского городского округа.

Администрация Усть-Катавского городского округа, в лице отдела архитектуры и градостроительства, уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объёмы финансирования, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией программы.

Финансирование разработки документов территориального планирования осуществляется на условиях софинансирования из областного бюджета Челябинской области (по согласованию), местного бюджета, а также внебюджетных источников.

Внебюджетные средства в муниципальной программе осуществляются за счёт инвестора.

Инвестор предоставляет в администрацию Усть-Катавского городского округа документы территориального планирования (проекты планировки и проекты межевания), разработанные за счёт собственных средств для рассмотрения их на публичных слушаниях.

Информация о ходе выполнения муниципальной программы и использования средств бюджета Усть-Катавского городского округа предоставляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации

Реализация Программы осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа. Выбор проектной организации для разработки документов территориального планирования осуществляется конкурентным способом.

Управление процессом реализации Программы осуществляет администрация Усть-Катавского городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительства.

Контроль над ходом выполнения Программы осуществляет глава Усть-Катавского городского округа в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации.

7. Ожидаемые результаты муниципальной программы с указанием целевых индикаторов и показателей

Реализация Программы позволит осуществить администрации Усть-Катавского городского округа полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Усть-Катавского городского округа формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счёт увеличений инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности округа.

Оценка эффективности исполнения бюджетных средств реализации Муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования на 2023-2025 годы» приведена в Приложении 7.

8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы.

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025 годы» представлено в Приложениях 4,5,6.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе «Разработка
документов территориального
планирования Усть-Катавского городского
округа на 2023-2025гг.»

План мероприятий

Муниципальной программы: «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025гг.»

№ п/п	Наименование подпрограммы, структурного подразделения, основного мероприятия, мероприятий ведомственной целевой программы	Срок сдачи объекта мероприят ия (проведен ия мероприят ия)	Планируемые объёмы финансирования (тыс. руб.)				Статья экономиче ской классифи- кации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функционального классификатора	
			Всего	Федеральн ый бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского округа				Внебюджет ные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2023	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории 2 очереди МКР- 6, г. Усть-Катава (в том числе инженерно- геодезические и инженерно- экологические изыскания)	январь- декабрь	1605,35	-	-	-	1605,35	226	428	0505 40030S3020 245
	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для комплексного развития территории в	январь- декабрь	2445,90	-	-	-	2445,90	226	428	0505 40030S3020 245

2024	МКР-4, г. Усть-Катава (в том числе инженерно-геодезические изыскания)	2853,00	-	2824,47	28,53	-	226	428	0505 40030S3020 245
	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной с западной стороны дома № 30, МКР-1, г. Усть-Катава для малоэтажного жилищного строительства	январь-декабрь	-	2824,47	28,53	-	226	428	0505 40030S3020 245
2025	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения малоэтажного и индивидуального строительства в нагорной части города	4597,1	-	4551,13	45,97	-	226	428	0505 40030S3020 245
	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ул. Кутузова, г. Усть-Катава для индивидуального жилищного строительства (в	927,97	-	-	-	927,97	226	428	0505 40030S3020 245

том числе инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания)																		
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ул. 9-е января г. Усть-Катава (в том числе инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания)	январь-декабрь	2840,6	-	-	2840,6	-	-	-	2840,6	74,5	7375,6	7819,82	226	428	0505 40030S3020 245			
ИТОГО:		15269,92	-							74,5	7375,6	7819,82						

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе «Разработка
документов территориального планирования
Усть-Катавского городского округа на 2023-
2025 гг.»»

Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы
«Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025 гг.»»

№ п/п	Показатель (индикатор)	ед. изм.	Значения показателей		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
	Количество разработанных градостроительных документов (документов территориального планирования)	шт.	2	1	3

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025 гг.»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы "Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025 гг."

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Источники средств	Расходы, тыс. рублей		
			КВСР	КФСР	КЦСР	КВР		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа "Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023- 2025 годы"	Всего						4051,25	2853,0	8365,67
		Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа	428	x	x	x	Областной бюджет	-	2824,47	4551,13
			428	x	x	x	Местный бюджет	-	28,53	45,97
							Внебюджетные средства	4051,25	-	3768,57
	Итого по Программе			x	x	x			15269,92	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к муниципальной программе «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025 гг.»

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы
"Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025 гг."

№	Наименование мероприятий	Срок проведения мероприятий	планируемые объемы финансирования на 2023 год (руб.)				целевое назначение	ГРБС, ПБС	Финансово-экономическое обоснование
			всего	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства			
Разработка градостроительной документации									
1	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории 2 очереди МКР-6, г. Усть-Катава (в том числе инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания)	январь-декабрь	1 605,35	0,00	0,00	1 605,35	0505 40030S3020 245 246	428	смета на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания, смета на инженерно-геодезические изыскания сметы на инженерно-экологические изыскания
2	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для комплексного развития территории в МКР-4, г. Усть-Катава	январь-декабрь	2 445,90	0,00	0,00	2 445,90	0505 40030S3020 245 246	428	смета на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания, смета на инженерно-геодезические изыскания
Всего по направлению:			4 051,25	0,00	0,00	4 051,25			
ВСЕГО НА 2023 ГОД:			4 051,25	0,00	0,00	4 051,25			

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к муниципальной программе «Разработка
документов территориального планирования
Усть-Катавского городского округа на 2023-2025
гг.»

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы
"Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2023-2025 гг."

№	Наименование мероприятий	Срок проведения мероприятий	планируемые объемы финансирования на 2024 год (руб.)				целевое назначение	ГРБС, ПБС	Финансово-экономическое обоснование
			всего	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства			
Реализация регионального проекта "Социальная активность"									
1.	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной с западной стороны дома № 30, МКР-1, г. Усть-Катава для малоэтажного строительства	январь-февраль	2 853,00	2 824,47	28,53	0,00	0505 40030S3020 245 226	428	смета на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории
Всего по направлению:			2 853,00	2 824,47	28,53	0,00			
ВСЕГО НА 2024 ГОД:			2 853,00						

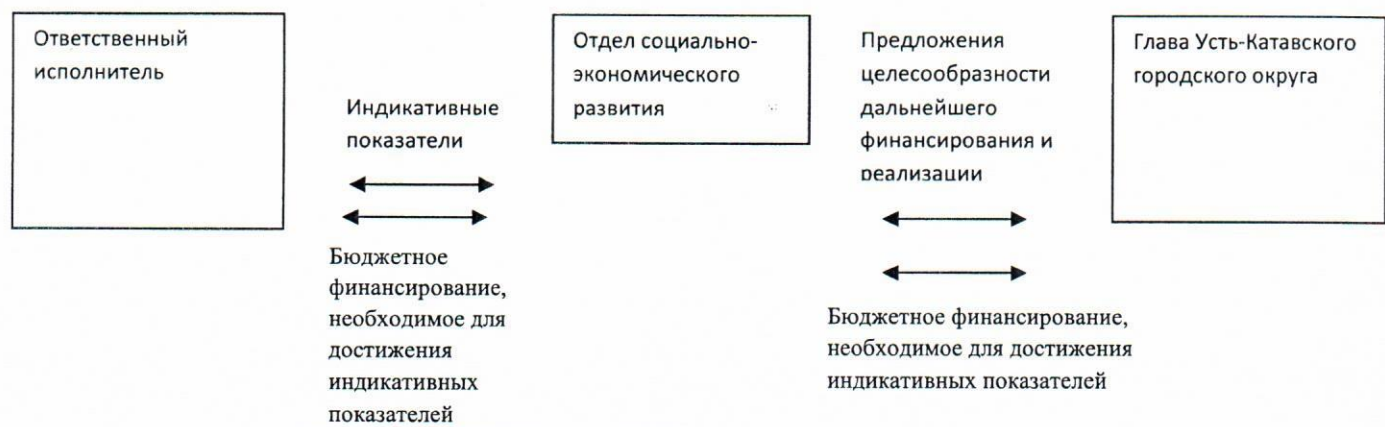
ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к муниципальной программе «Разработка
документов территориального планирования
Усть-Катавского городского округа на 2023–2025
гг.»

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы
"Разработка документов территориального планирования Усть -Катавского городского округа на 2023-2025гг."

№	Наименование мероприятий	Срок проведения мероприятий	планируемые объемы финансирования на 2025 год (руб.)				целевое назначение	ГРБС, ПБС	Финансово-экономическое обоснование
			всего	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства			
	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения малоэтажного и индивидуального строительства в нагорной части города Усть-Катава	январь-декабрь	4597,1	4 552,13	45,97	0,00	0505 40030S3020 245 226	428	смета на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории
	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории ул. Кутузова, г. Усть-Катава для индивидуального жилищного строительства (в том числе инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания)	январь-декабрь	927,97	0,00	0,00	927,97	0505 40030S3020 245 226	428	смета на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, смета на инженерно-геодезические и экологические изыскания
	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории ул 9-е января г. Усть-Катава (в том числе инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания)	январь-декабрь	2840,6	0,00	0,00	2 840,60	0505 40030S3020 245 226	428	смета на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, смета на инженерно-геодезические и экологические изыскания
	ИТОГО:		8365,67	4 551,13	45,97	3 768,57			
	ВСЕГО НА 2025 ГОД:		8365,67						

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к муниципальной программе
«Разработка документов
территориального
планирования Усть-
Катавского городского
округа" на 2023-2025 гг.»

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ



$$\text{Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП)*} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям программы (О)

* оценка достижения плановых индикативных показателей находится как отношение фактического значения к плановому в случае, если превышение факта над планом является положительной тенденцией. В случае, когда по индикативному показателю превышение факта над планом является отрицательной тенденцией, необходимо определять оценку достижения плановых индикативных показателей путем отношения планируемого значения к фактическому.



$$\text{Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС)} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$

$$O = \frac{\text{ЛИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИБС (оценка полноты использования ресурсов)}}$$

Оценка эффективности по программе в равна сумме показателей эффективности по мероприятиям программы

Значение O	Эффективность использования бюджетных ресурсов
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования расходов (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования расходов (превышение целевого значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования расходов (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования расходов (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.